



綠建築之污水指標環境保護管理之探討  
—以社區住宅建築為例—

主 講 人：楊斐娜  
共 同 作 者：翁彩瓊、林玉貴、陳亦文

中華民國建築學會第二十一屆第一次建築研究成果發表會  
2009年05月23日



## 緣起

- ◎能源過度使用
  - 環境負面效應、有效利用資源、共生共存
- ◎人口密度提升
- ◎污水垃圾改善指標
  - 規劃設計→持續維護管理→延續使用



中華民國建築學會第二十一屆第一次建築研究成果發表會





## 研究目的

- ◎社區污水指標環境管理作業建構
  - 使用者與管理者之供需
- ◎建立污水指標環境保護管理作業流程
  - 管理效益、改善計劃
- ◎持續性改善

中華民國建築學會第二十一屆第一次建築研究成果發表會



## 研究內容

- ◎綠建築指標意義與相關法規分析
  - 原則分析→因應對策
- ◎住宅社區污水排放現況分析
  - 技術規則→施工督導
- ◎環境保護管理之策略
  - 分析評估→機制建立→審查目的

中華民國建築學會第二十一屆第一次建築研究成果發表會





## 指標法規

- ◎綠建築標章中「污水垃圾改善指標」
  - 建築空間設施→使用管理→具體控制改善
- ◎建築技術規則中「廁所、污水處理」
  - 污水處理設施
- ◎水污染防治法
  - 廢污水產生量→放流水標準值

中華民國建築學會第二十一屆第一次建築研究成果發表會



表一 新設建築物污水處理設施放流水標準值(96.09.03)註[1]

流量Q (m <sup>3</sup> /d)	化學需氧量 (COD)	生化需氧量 (BOD)	懸浮固體 (SS)	大腸桿菌群
Q>250	100 mg/l	30 mg/l	30 mg/l	200,000 CFU/100ml
Q<250	150 mg/l	50 mg/l	50 mg/l	300,000 CFU/100ml

表二 既設建築物污水處理設施放流水標準值(96.09.03)註[2]

流量Q (m <sup>3</sup> /d)	化學需氧量 (COD)	生化需氧量 (BOD)	懸浮固體 (SS)	大腸桿菌群
Q>250	100 mg/l	30 mg/l	30 mg/l	200,000 CFU/100ml
50 ≤ Q ≤ 250	150 mg/l	50 mg/l	50 mg/l	300,000 CFU/100ml
Q<50	250 mg/l	80 mg/l	80 mg/l	無限制

[1]新設建築物指中華民國九十八年一月一日以後申請建造執照者

[2]既設建築物指中華民國九十七年十二月三十一日以前申請建造執照者



## 管理策略

### ◎社區污水指標環境管理作業建構

- 管理團隊架構
- 使用者的訓練
- 管理的文件化
- 環境審查

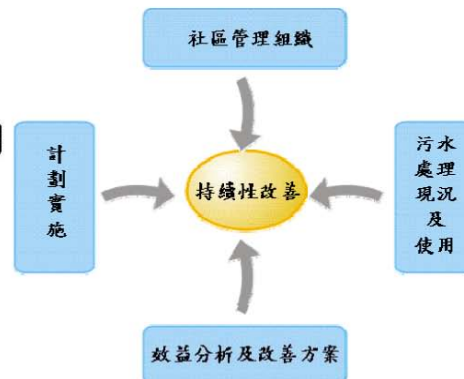


中華民國建築學會第二十一屆第一次建築研究成果發表會



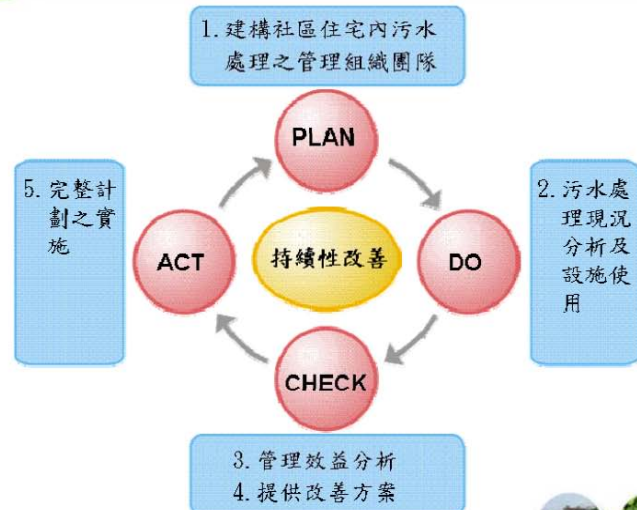
### ◎建立污水指標環境保護管理作業流程

- 社區管理組織
- 污水處理現況及使用
- 效益分析
- 改善方案
- 計劃實施



中華民國建築學會第二十一屆第一次建築研究成果發表會





圖一 標準作業流程與管理系統原則之關係圖



## 研究結論

- ◎建立組織及訓練，因而提昇環保意識
- ◎提出管理作業項目，帶入參與機制
- ◎建立管理作業流程，達到持續性的維護



