智慧化住宅專題-

**中興保全參訪心得**

科目：智慧化住宅專題

班別：碩職專班一年級

學號：981G5502

姓名：李守璋

電話：0933066740

1. 參訪地點：Mycasa中興保全智慧宅館體驗屋
2. 參訪日期：98年10月7日
3. 參訪內容：Mycasa中興保全智慧宅管

(四大管家，安全管家、照護管家、氣氛管家、娛樂管家)

1. 參訪分析心得：
2. 安全管家
	1. 保全情境設定模式：透過觸控式操作機，將回家、外出、休閒、就寢等情境模式，事先設定好之後，只要按下您想要的情境模式，一鍵就可以搞定。
	2. 電視操作介面：可從電視直接觀看保全功能介面，透過遙控器就可以輕易操作各種功能，例如在看電視的同時，有訪客按門鈴，您只要坐在沙發上，就可以由電視看到訪客的影像，同時對談或是透過設定好的電話按鍵，輕鬆自在的開門，且主機支援FULL HD，採用HDMI介面，讓您在影音娛樂方面有最高的畫質輸出。
	3. 室內對講：透過室內副機，只要輕輕按一下，無論在房間、浴室或是廚房都可輕鬆對講，不用怕扯破喉嚨，還沒有收到回應的情形發生。
	4. 家人返家通知：您的孩子或家人，回到家解除保全後，會立即收到簡訊或E-Mail通知。
	5. 遠距操控功能：在上一段有提到，透過手機或電腦上網，即可設定保全。
	6. 訪客自動轉接：當不在家時，訪客可透過門口機直接轉接至您的手機，這是非常貼心的設計，不但能跟訪客另約時間，也可以防止小偷以按門鈴的方式隨機作案。
	7. 室內保全分區設定：有別於以往的保全，都以全區來做設定，新一代的Mycasa，則可以做分區的設定，即使您人在客廳，也不用擔心其他房間或是樓層的安全問題。
3. 照護管家
	1. 服藥語音提醒：可自行錄製語音提醒，叮嚀病人按時服藥，既貼心又實用。
	2. 血糖血壓量測服務：經由另外選購的2合1血糖血壓機，定期量測數值回傳管理，隨時可以透過電視或網路查看量測的所有數據紀錄。
	3. 量測異常主動關心及通報：當上傳之生理量測值異常或是逾時未量測，健康管理中心將以電話或是簡訊，主動關心量測者或通知家人，專業的護理人員隨時提供諮詢。
	4. 每月列印報表：健康管理中心每月會主動彙整量測記錄，提供報告以及專業照護建議。
	5. 緊急按鈕：可在老人家的房間，設置緊急按鈕，當感到安全受威脅時，只要按下緊急按鈕，就能將緊急訊號送至中興保全，得到即時的支援與關心。
4. 氣氛管家

 Mycasa將提供12組情境燈光控制，只要透過一個按鍵，就能隨意變換您想要的燈光氣氛，透過燈光的變化，讓您的家可以變成電影院，也可以成為浪漫的約會場所，當然更可以透過設定，成為燈火通明，既溫暖又可愛的家。

1. 娛樂管家

 Mycasa主機內建有高容量大硬碟，可儲存以及播放大量的影音及相片，且具備USB連接介面，以及支援FULL HD影音播放，讓您的客廳就是具有環繞音效的電影院，電視就是您家裡最大的數位相框。除了上述四大功能以外，Mycasa主機還可支援4組IP Camera，讓您透過電視，可以關心其他房間的家人，甚至可以透過遠端連線IP，無論在何處，皆可輕鬆掌握您想要看到的影像，比如說你想了解家中所聘用的外勞，是否盡心照護老人家，透過IP Camera的觀看，可以避免長輩遭受不好的對待，只要擁有Mycasa，您幾乎可以掌握全世界。

1. 智慧住宅普遍性

 如整合家中各項家電，透過一個簡單的觸控面板就能操作，甚至還可設定各種情境，一個按的動作，就可以開啟或微調聲光等。結合RFID系統及家電升級，只要刷一下產品條碼，冰箱和衣櫥就能幫您進行食物和服裝管理。另外，只要透過家中隨處設置的觸控面板，就可隨時上網進行各式訊息瀏覽查詢，甚至和附近的店家連線，直接訂購任何想要的商品。目前普及率甚高的手機，更將成為遠距控制或監看家中情況的最佳工具。

 此外，台灣步入高齡化社會後，智慧化居住概念中的健康管理，也有相當的急迫性。怎樣將社區資源進行整合，讓高齡人口能夠透過智慧住宅相關設施，達到一定的生活品質，有賴政府更積極的介入與引導。這樣才能做到一般民眾、政府、產業，甚至店家多贏的局面。