智慧化住宅專題-

**2009年版智慧建築標章解說及智慧化居住空間展示中心**

**讀後心得**

科目：智慧化住宅專題

班別：碩職專班一年級

學號：981G5502

姓名：李守璋

電話：0933066740

所謂智慧化居住空間，或說智慧住宅或建築，當然沒那麼簡單；人性化的控制，只是當中一部份。要為智慧住宅下一個完整定義，其實有點難。

『簡單說，建築或住宅的智慧化，就是賦予建築物生命。』溫琇玲進一步解釋，就是替建築或居所裝上sensors及其他相關元件，讓建築能主動感知外界環境的一切變化，藉以更符合住居者需求，進而達到生活的安全、舒適、健康，乃至於節能永續。

行政院在三年前的產業科技策略會議議題中，其實也有替所謂智慧化居住空間做過定義：『建築物導入永續環保概念與智慧化等相關產業技術，建構主動感知及滿足使用者需求之建築空間，以創造及享有安全、健康、舒適、節能與永續的工作及生活環境住宅智慧化的這一切，對一般人來說，還是有些距離。因為標榜相關賣點的建案，確實以高檔住宅甚至豪宅居多。

由行政院版的定義來看，居住智慧化，是把生產週期動輒兩、三年，甚至更長的不動產開發業，和從產品研發、生產、銷售到下市淘汰，可能不到一年的資通訊產業結合在一起。一個保守務實，一個冒險進取，兩者要完美搭配、創造雙贏，確非易事。溫琇玲就指出，產業週期的落差，是發展智慧住宅時無法避免的困境。

另外，國內營建業者多是土地開發專業；然而房子交給消費者使用後，所謂物業管理這一塊，則少有涉獵。然而資通訊產業產品生命週期短、汰舊率高之外，後續的維修保固也很重要。這部份，確實有賴更完善的物業管理機制來達到。