

兼具科技與時尚的智慧化家庭系統 • 帶給您一個安全、安心、舒適、便利的生活環境



MyCasa
|中興保全智慧宅管|

2009 產品巡迴研討會



總公司 台北市103大同區鄭州路139號4樓
免費服務電話 **0800-22-11-95**
<http://www.mycasa.com.tw>

2009.08.18 SEC-PB017-1
版權所有・翻印必究
印品・改版一副 / 800份

中興保全
SECOM



| 打 | 造 | 全 | 新 | 世 | 代 | 的 | 智 | 慧 | 居 | 家 | 生 | 活 |

目 錄 CONTENTS

中興保全公司發展與願景	02
數位化家庭之發展趨勢	02
MyCASA智慧宅管系統介紹	05
導入效益分析	22



中興保全公司發展與願景

安全產業的延伸

1978年~→ 固定物保全：機械保全、駐衛警、運送服務、樓管服務

2005年 → 行動保全：MiniBond衛星定位協尋系統

2008年 → 生命保全：AED整合套裝服務

2009年 → 聰明管家：MyCASA智慧宅管



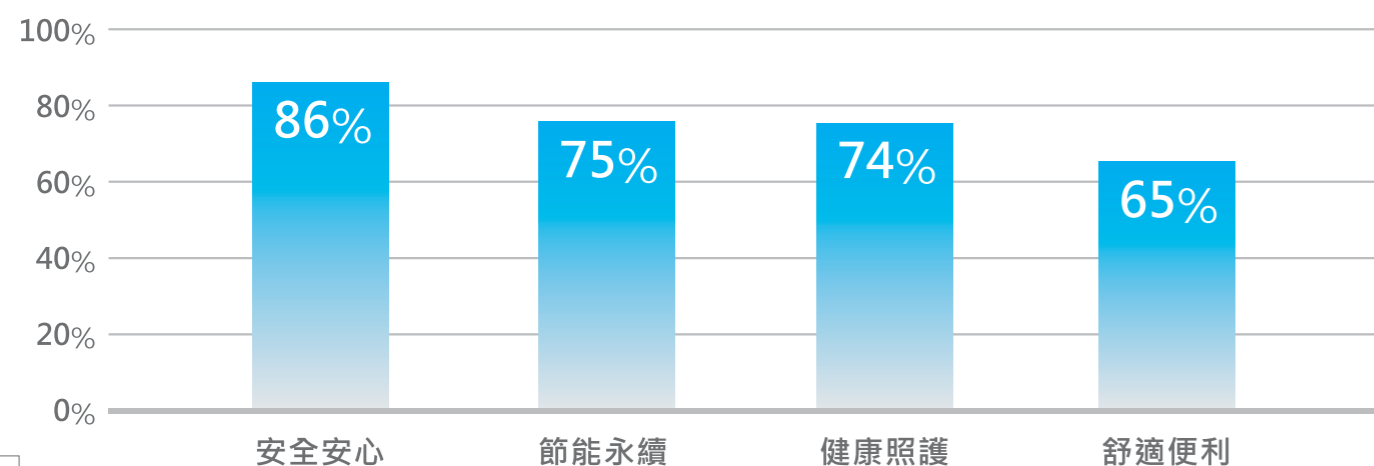
願景

藉由保全系統及高速網路的普及，建立『全方位社會系統產業』，提供社會一個【安全、安心、舒適、便利】的生活方式。

數位化家庭之發展趨勢

國內人民生活中重要需求議題

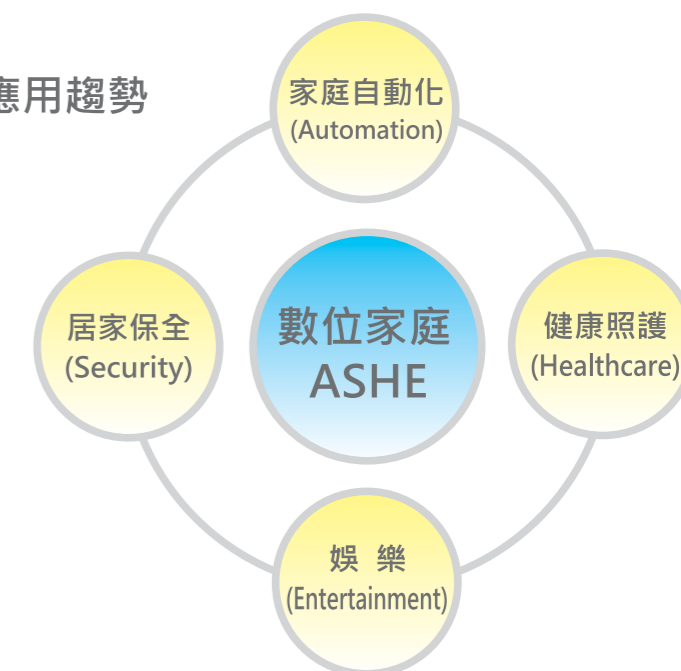
資料來源：內政部建築研究所



數位家庭應用趨勢

數位家庭—「ASHE」為四大主要應用趨勢

- 家庭自動化(Automation)
- 居家保全(Security)
- 健康照護(Healthcare)
- 娛樂(Entertainment)



資料來源：資策會市場情報中心(MIC)

數位家庭未來發展進程



中興保全解決方案 智慧宅管



MyCASA 智慧宅管系統介紹

"My"「屬於我的」
 從使用者的觀點來看，
 這是屬於我、為我量身訂做的系統。
 有歸屬感的服務，來自屬於自我的品牌認同。

"CASA" 西班牙文「家」
 在英語世界，CASA 普遍被認為「家庭」。
 在日文かさ「傘」(CASA 同音)
 傘有隔離、保護、阻擋風雨的意義。



智慧宅管 系統架構示意圖



智慧宅管 全產品系列

- 全新系列、超薄機身、LED背光設計
- 融入現代時尚風格，突顯出極致品味的生活美學



電視操作介面



- 保全系統
- 影像監看
- 燈光設備
- 生活頻道
- 健康照護
- 娛樂影音
- 珍藏相片
- 音樂饗宴
- 使用設定

智慧宅管 需求功能一次到位

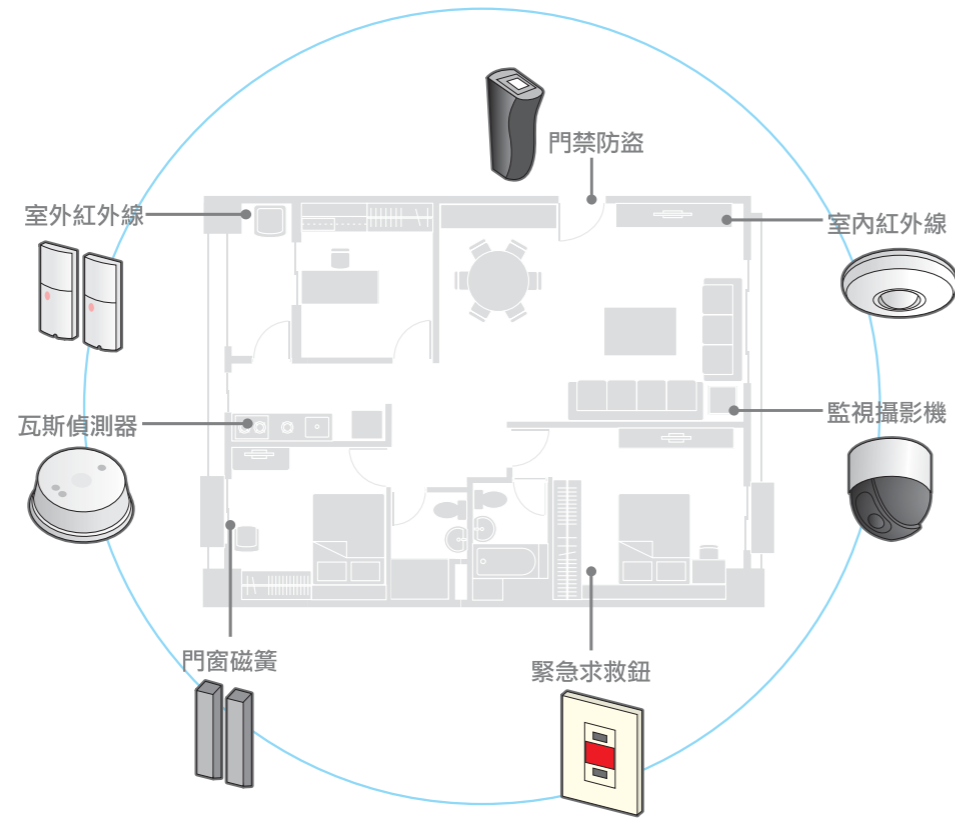
- 保全影視對講
- 燈光設備控制
- IP Camera影像監控
- 健康照護
- 多媒體影音
- 生活資訊瀏覽
- TV螢幕操作介面



擺脫舊有壁掛式的保全主機的印象

- 利用遙控器選擇所需要的項目，並經由每一個系統功能選單，選擇所需要的服務內容。

保全系統 



- 全新人性化操作介面、24組中文防區名稱
- 提供多種便利保全設定模式 (電視、觸控式操作機、保全主機)
- 提供四組生活情境便利操作鍵 (休閒、回家、外出、就寢四大模式)
- 提供四組系統情境設定 (設定、解除、異常、火災)
- 提供遠距保全查詢即設定 (手機及網站)
- 整合IP Camera影像監控，安全監視更放心
- 熱鍵直通客服中心，服務最放心
- ADSL、專線、PSTN三種傳訊方式
- 返家回報
- S-LAN供裝

電視操作介面 - 進入保全系統



MyCASA主機



觸控式操作機 - 進入保全系統



門口機



影像監看

- 最多可支援4組IP Camera影像監控
- 在電視上可監看IP Camera影像監控畫面
- 限串接中興保全IP Camera (MPEG4 30萬 / 100萬畫素)

電視操作介面 - 監看 IP Camera影像監控畫面



電視操作介面 - 有訪客到

有訪客到
可使用家用電話
應答及開門



觸控式操作機可切換公共區域攝影機畫面

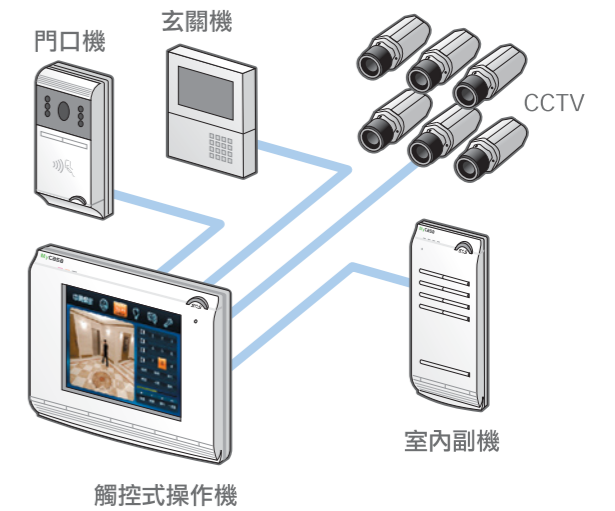
觸控式操作機 - 監看公共區域攝影機畫面



觸控式操作機 - 訪客留言



觸控式操作機 - 有訪客到



- 影視對講及遠端開門
- 訪客自動轉接及留言
- 呼叫電梯功能
- 可監看4組IP Camera影像監控及8組公共攝影機
- 速撥鍵可直撥服務中心、聯絡親人



燈光設備 

- 支援Lutron 3000、Home works、二線式控制、中保燈光盒*4、電源設備*3
- 提供12組情境燈控制
- 提供電視遙控、觸控式操作機及手機遠端等多樣便利操作，彈指間進入燈光情境空間
- 利用遠距遙控燈控，出門後不怕擔心忘記關燈

電視操作介面 - 情境燈控 回家模式



觸控式操作機 - 情境燈控



電視操作介面 - 情境燈控 迎賓模式



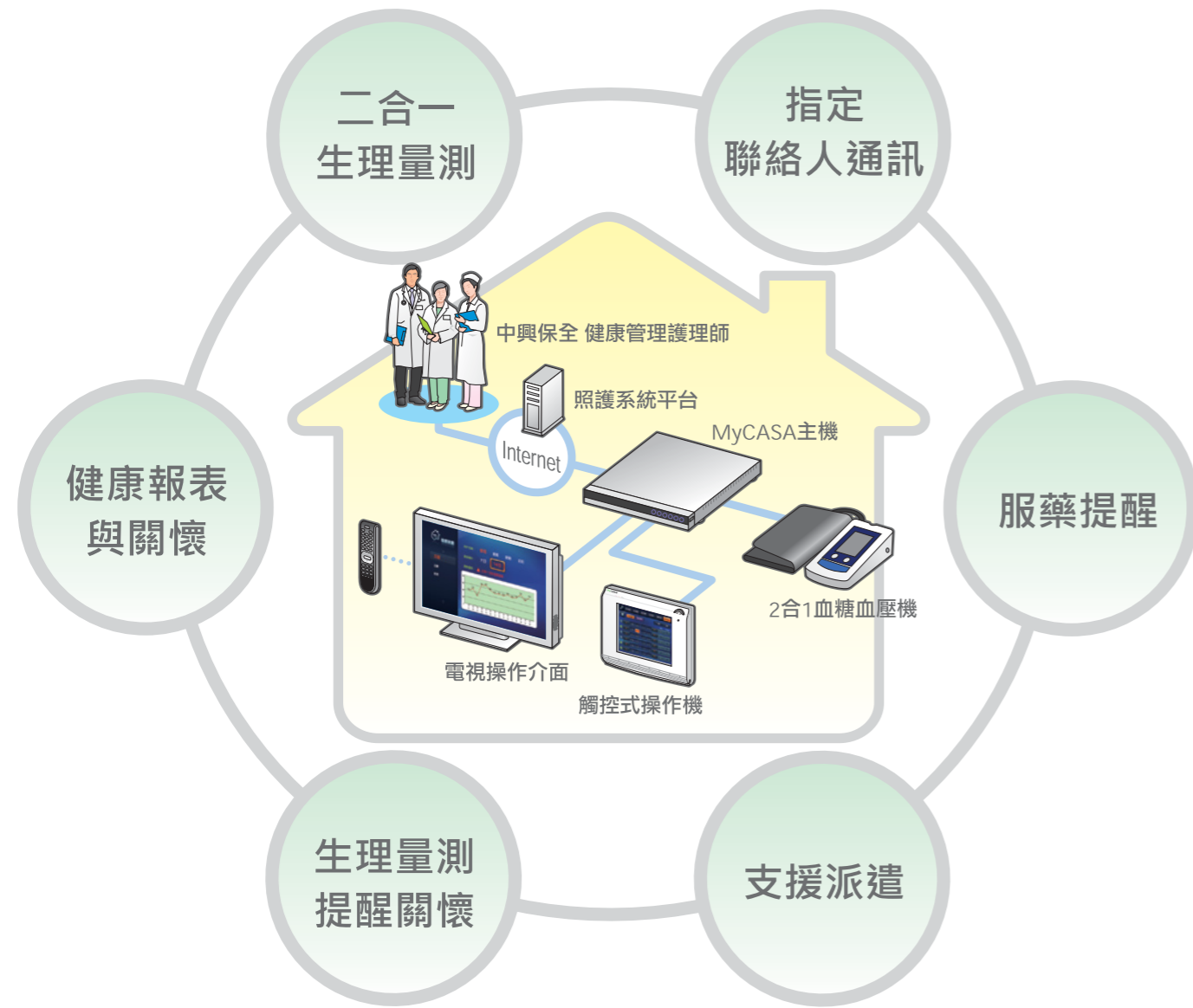
觸控式操作機 - 燈光時序控制



電視操作介面 - 情境燈控 看電影模式



健康照護服務



電視操作介面 - 血壓量測記錄



MyCASA照護管家，
結合遠距生理量測技術
及全方位的健康管理系統，
就像有一群專業的護理人員
替您幫家人的健康把關，
讓您安心生活，更讓您享受生活。



- 生理健康量測：結合2合1血糖血壓機生理量測設備（血壓、脈搏、血糖）
- 健康報表與關懷：線上健康諮詢，每月提供健康報表
- 生理量測提醒：主動逾時未量測關懷、量測值異常提醒
- 支援派遣：提供人力協助服務
- 近親通訊：親人速撥電話，輕鬆聯繫
- 服藥提醒：關懷語音，定時提醒用藥
- 衛教影片：提供多項衛教資訊

生活頻道

- 中保RSS資訊平台，提供五大生活便利資訊
- 中保快訊、統一發票、彩券開獎、全省天氣、消費資訊



珍藏相片 高畫質數位多媒體

- 硬碟儲存功能
- USB設備讀取檔案功能
- 照片播放
- 可播放家庭音響，支援杜比



娛樂影音 高畫質數位多媒體

- 硬碟儲存功能
- USB設備讀取檔案功能
- 影片播放
- 可播放家庭音響，支援杜比



音樂饗宴 高音質數位多媒體

- 硬碟儲存功能
- USB設備讀取檔案功能
- 音樂播放
- 可播放家庭音響，支援杜比



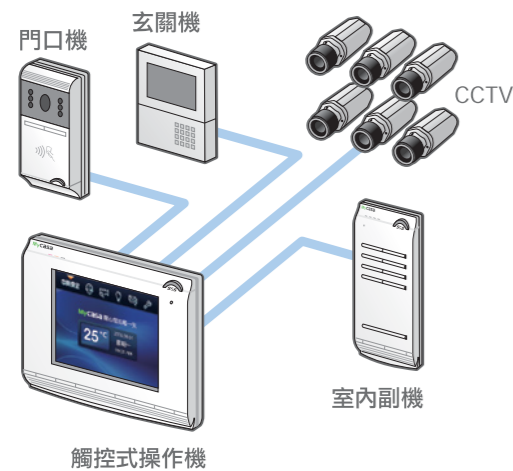
MyCASA 主機

- 保全+影音多媒體
- TOUCH PAD操作面板
- USB擴充介面
- IR接收
- 保全迴路設定、解除
- 保全系統狀態顯示
- 保全UPS備援
- S-Lan迴路設計
- ADSL、專線、PSTN多種傳訊方式
- 採用Full HD高畫質影像規格，可播放相片、影片或音樂
- RSS網路即時訊息連接顯示
- 集線盒配線設計



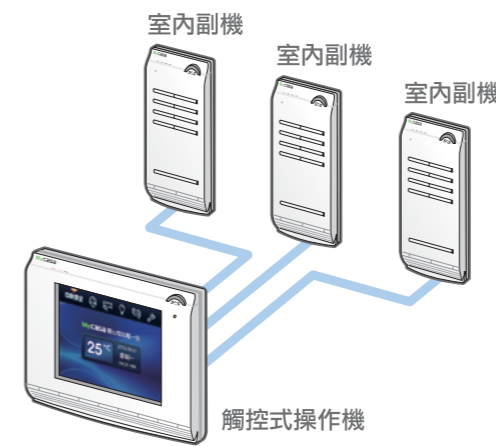
觸控式操作機

- 8" TFT全彩觸控操作、人性化介面
- 電話機可連動門口對講機進行開門
- 呼叫電梯功能
- 訪客自動轉接及留言功能
- 室內對講互CALL功能 (可擴充至8支)
- 單戶或大樓型影視免持對講
- 對講音量調整功能
- 社區監視系統影像
- 速撥鍵：直撥服務中心、近親
- 來客電話轉接



室內副機

- 室內副機 (可當主機使用)
- 防水處理，可裝置於浴室及廚房空間應用
- SOS求救：同時連結保全系統與對講總機
- 室內對講互CALL鍵
- 門訊號燈4組，顯示公共門信號
- 音量大小：調整來CALL響鈴音量
- 語音大小：調整通話音量大小



門口機

- 保全讀卡機、門禁管制、影像對講三合一
- 3.0mm彩色超廣角視野
- LED補光功能
- 攝影機鏡頭上下角度可調整
- 防潑水設計
- 異常指示燈功能
- 提供門鈴功能



遠距操作 電腦

透過遠端操作入口網站，
遠距操作家中的保全及燈控



遠距操作 手機

登入畫面

- 輸入帳號密碼
- 登入系統



功能選單

- 保全狀態
- 保全設定
- 燈控狀態
- 燈控設定



保全狀態

- 顯示
- 外全設
- 以及迴路一~五
- 保全狀態 (設定 / 解除)

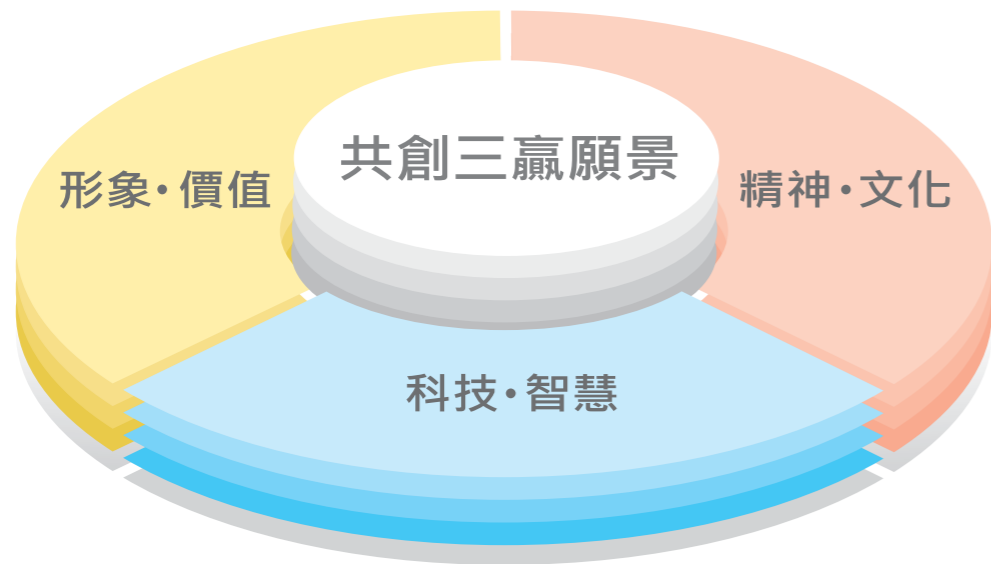


保全設定

- 外全設
- 內全設



導入效益分析



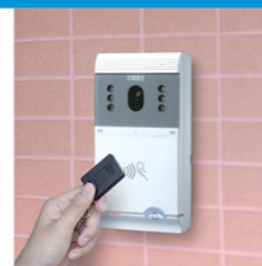
數位家庭產品特性比較

	國產品牌	韓系品牌	大陸品牌	MyCASA智慧宅管
觸控操作介面	●	●	●	●
影視對講	●	●	●	●
防盜功能	●	●	●	●
情境燈光控	●	●	●	●
家電控	●	●	●	●
遠端監視		●	●	●
遠端控		●		●
生活資訊	●			●
保全服務				●
影音娛樂				●
遠距照護				●
TV操作介面				●

MyCASA 為您的建案加分



您的聰明管家~ MyCASA



中興保全提供的不只是產品

而是更「安心、安全、舒適、便利」的真價值



MyCASA中興保全智慧宅管·全系列四項產品通過經濟部工業局之「台灣優良設計產品評鑑」(Taiwan Good Design Product)·獲頒2009年「設計優良產品標誌」(GD-MARK)的殊榮!

